

**EMPYREAN SA**  
*Rte du Belvédère 51 – CP 7*  
*1634 La Roche*

**Demande de Location**

**Immeuble :** .....

**Nombre de pièces :** .....au

**N° Objet :** .....  
(Rubrique à compléter par la régie)

**Entrée en vigueur du bail:**..... **Echéance :**

**Délai de congé (préavis)** 4 mois

.....  
.....  
(Rubrique à compléter par la régie)

**Durée de reconduction (renouvellement)** .....

.....  
.....  
(Rubrique à compléter par la régie)

Loyer mensuel net		CHF	
Chauffage et eau chaude		CHF	
+ frais accessoires	Acompte minimum	CHF	
Divers	Garage	CHF	
	Pl. de parc intér. CHF	CHF	
	Autres		
<b>Total du loyer mensuel</b>		<b>CHF</b>	

**La garantie bancaire demandée est de 3 mois de loyer net**

**Objet du Bail (la chose est louée au titre)**

- Logement familial
- Résidence secondaire
- Logement de vacances
- Surface commerciale

**Vous vous êtes adressé(e/s) à notre régie...**

- En voyant un panneau de location
- En lisant une annonce dans la presse
- En lisant une annonce sur notre site internet
- Dans le cadre d'une visite des régies de la place
- Sur recommandation

- Parce que vous connaissez notre régie
- Autres :.....

Conformément à la Loi de la protection de la personnalité, les données ci-dessous demeureront strictement confidentielles. En aucun cas elles ne seront transmises à des tiers sans l'accord de(s) l'intéressé(e/s), sauf dans le cas d'une demande éventuelle de renseignements commerciaux.

### Inscription (s)

Si la chose louée l'est au titre de logement familial, le locataire a l'obligation d'indiquer le domicile de son conjoint quand les époux vivent séparément.

	Locataire	Colocataire (conjoint)
Nom et nom d'alliance		
Prénom (s)		
Rue / no		
NPA / Localité		
Téléphone privé		
Téléphone mobile		
Téléphone professionnel		
Heures auxquelles il est possible de vous joindre		
Fax		
E-mail		
Etat civil		
Date de naissance		
Lieux d'origine		
Permis de séjour		
Profession		
Salaire mensuel		
Employeur		
Et son adresse		
Propriétaire/gérant actuel		
Et son adresse		

Nombre de personnes \_\_\_\_\_

Age des enfants \_\_\_\_\_

**Avez-vous des animaux domestiques ?**  Non  Oui  
 Si oui, le(s) quel(s)  chiens(s)  chats  
 autres.....

**Etes-vous fumeur ?**  Non  Oui

**Jouez-vous d'un instrument ?**  Non  Oui  
 Si oui, duquel (desquels) .....

**Avez-vous un ou plusieurs véhicules(s) ?**  Non  Oui  
Si oui combien .....  
No de plaque (s) d'immatriculation .....

**Motif(s) du déménagement** .....

**Références** .....

**Avez-vous une assurance en responsabilité civile (RC ménage) ?**  
Si oui, auprès de quelle compagnie ? .....  
No de police .....

***Si non, nous vous faisons obligation d'en souscrire une.***

*Dans le canton de Fribourg, vous devez être obligatoirement assuré auprès d'un Etablissement d'Assurance (RC)*

**Annexe 1 :** A l'appui de votre demande, veuillez joindre une copie d'une pièce d'identité (idem pour votre colocataire /conjoint).

**Annexe 2 :** Veuillez joindre l'original d'un extrait récent de l'office des poursuites et faillites de votre domicile actuel ou de l'office du domicile précédent, si vous avez quitté ce dernier il y a plus de 4 mois (idem pour votre colocataire/conjoint)).

**Annexe 3 :** Veuillez produire une attestation de salaire récente de votre employeur actuel (idem pour votre colocataire/conjoint)).

Si vous êtes au chômage et/ou bénéficiez d'une aide sociale, veuillez en préciser la nature et le/les montants.....

**Annexe 4 :** Veuillez joindre une attestation du contrôle des habitants (idem pour votre colocataire) conjointe.

**Annexe 5 :** Quittance du paiement de la dernière prime d'assurance RC, ou une attestation de votre compagnie d'assurance.

***Il est précisé que la présente demande n'engage pas la régie à l'accepter. Nos offres vous sont faites sous réserve d'erreurs ou omissions ou location à des tiers entre-temps. En outre, en cas d'acceptation, les baux ne sont réputés conclus que lorsqu'ils sont revêtus de la signature de toutes les parties contractantes.***

***Si le logement est attribué au requérant, la régie l'informe immédiatement par courrier prioritaire, fax ou mail. Il devra confirmer sa demande de location dans les 3 jours ouvrables suivants, à défaut de quoi la régie sera libre d'attribuer le logement à des tiers. La régie se réserve le droit de refuser la présente candidature dans le cas où des faits nouveaux viendraient à sa connaissance (insolvabilité, comportement dommageable, etc).***

*(A compléter s.v.pl.)*

CCP No.....

Banque.....

No bancaire.....

*Le(s) candidat(s) certifie (nt) que les renseignements fournis sont exacts*

*Vous êtes prié(e/s) de vous renseigner sur l'évolution de votre demande.*

Lieu \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**Signature du candidat**

.....  
.....

**Signature du colocataire ou conjoint**.....

**Date**.....

**Date** \_\_\_\_\_ **Visa du gérant pour accord** \_\_\_\_\_